सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ३९] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर/ऑक्टोंबर २५-१, २०२५ : आश्विन ३-९, शके १९४७ [पृष्ठे - ३६

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक–छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे
भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	२३०७ ते २३२३
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	२३२४ ते २३२८
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	८७५ ते ८८८

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-२२/०८/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:टिपीएस - ३०२४/२४४/प्र.क्र.८५/२०२४/नवि -३० :- ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना , महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ''उक्त अधिनियम'' असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ''उक्त विकास योजना'' असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ५२ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे ''उक्त जमीन'' असे संबोधिले आहे.) ''हरितपट्टा'' (यापुढे ''उक्त आरक्षण'' असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे ''उक्त समुचित प्राधिकरण''असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. २६/०९/२०१७ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे ''उक्त सूचना'' असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह,

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.७१४४/२०२० दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२७/०१/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील नमूद अटींच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ *- सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.*

अट क्र. २ *- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.*

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे गोलवाडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर	गट क्र. ५२ (पै.)	सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र	हरितपट्टा

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 22/08/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966,

No. TPS - 3024/244/CR-85/2024/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO,Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dated 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dt. 23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as " the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.52 (Part) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Green Belt" (hereinafter referred to as " the said Reservation");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 26/09/2017 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 7144/2020 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 27/01/2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 *(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following conditions;

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the futuer regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Gut No. 52 (Part)	Affected area owned by the noticer	"Green Belt"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस - ३०२५/९२/प्र.क्र.१०८/२०२५/नवि -३० :- ज्या अर्थी, सिडको वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना , महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८१/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वय भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०,दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाळूज (बु.), वाळूज महानगर-३, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.२६३(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) "आ.क्र.३/१४२-खेळाचे मैदान," "आ.क्र.३/१४३-प्राथमिक शाळा" व "आ.क्र.३/१४८-उद्यान" (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण"असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. ११/०६/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना"असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१२५२/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०५/०३/२०२४ रोजी आदेश पारीत केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम *१२६ (४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे वाळूज (बु.), वाळुज महानगर - ३, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. २६३ (पै.) मधील "आ.क्र.३/१४२-खेळाचे मैदान," "आ.क्र.३/१४३-प्राथमिक शाळा", व "आ.क्र.३/१४८-उद्यान" खालील नमुद अटींच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ *- सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.*

अट क्र. २ *- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.*

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौ. वाळूज (बु.),वाळूज महानगर - ३, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर	गट क्र. २६३(पै.)	बाधित क्षेत्र	आ.क्र.३/१४२-खेळाचे मैदान, आ.क्र.३/१४३-प्राथमिक शाळा, व आ.क्र.३/१४८-उद्यान

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,

MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

Dated : - 25/08/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3025/92/C.R. 108/2025/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/1581/UD-30, dated the 14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as " the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 263 (pt.) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for Site No.3/142-Play Ground, Site No.3/143-Primary School & Site No.3/148-Park (hereinafter referred to as " the said Reservations");

And whereas, the CIDCO Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservations, had served a notice dated the 11/06/2021 under section 127 *(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;`

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1252/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated the 05/03/2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provision of section 127 *(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No.3/142-Play Ground, Site No.3/143-Primary School & Site No.3/148-Park on the land bearing Gut No. 263 (pt.) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, as specified in the said Development Plan, stands lapsed bearing, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the notifiers have not submitted a recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifiers themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 *(2)* of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Gut No. 263 (pt.)	Area Affected	Site No.3/142-Play Ground, Site No.3/143-Primary School & Site No.3/ 148-Park

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which has been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar, during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-२५/०८/२०२५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०
:- ज्याअर्थी, औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ *(१) सह कलम ३८ (१)* अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. ०३/०३/२०२१ अन्वये, प्रारुप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारुप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ४६ ते ४७, दि. ०१/०४/२०२१ ते दि. ०७/०४/२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करुन, उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ *(१)* अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. २६९, दि. ०३/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्र. ९१ वर, दि. ०८/१२/२०२२ ते दि. १४/१२/२०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारुप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजनेत काही बदल करुन, ठराव क्र. ४१६, दि. १३/०४/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारुप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. १ ते ३ वर दि. ०६/०६/२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम *(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.१९२, दि. ०७/०६/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारुप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-*३१(१)* मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०,दि. २५/०८/२०२५ अन्वये,(एस.एम.-१ ते एस.एम.८) प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम *३१ (१)* मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहेः-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम *३१ (२)* अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर- ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२.सहायक संचालक, नगर रचना, हिंगोली, शाखा, हिंगोली.

३. मुख्याधिकारी, औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना- औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ *(१)* अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/०८/२०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१*(१)* नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-3)	Gut No. 364(P)		Existing Road and Nala	Residential Zone.	Existing Road at North-West corner of Gut No. 364 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2 (M-4)	Gut No. 273(P)		24 m wide road	24 m wide proposed road in Gut No. 273 is realigned towards South side and land so released in included in Residential Zone.	24 m wide proposed road in Gut No. 273 is proposed to be realigned towards South side and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
3	EP-3	Gut No. 187, 188, 201	Site no. 14	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	New 12m wide DP roads are to be proposed in Gut no. 187, 188, 201 and boundary of the site no. 20- "Housing for Urban Poor" is rearranged, as shown on plan D4.
4	EP-4	Gut No. 176, 178, 202, 204, 205	Site no. 9	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	New DP roads are proposed as shown on plan D5. Alignment of 24 m wide road passing from Gut No. 176, 178, 202, 204, 205 is proposed to be changed as shown on plan D5. Boundary of the site no. 9 - "MultiPurpose Play Ground" is proposed to be rearranged as shown on plan D5.
5	EP-5	Gut No. 371 and 372	-	Residential Zone	Residential Zone	New 12 m wide DP roads are proposed as shown on plan D6.
6	EP-6	Gut no. 205, 206, 207, 208, 209, 210 and 227	-	Residential Zone	Residential Zone	New 12 m wide DP road is proposed as shown on plan D7.

7	EP-7	Gut no. 393	-	Site no. 24- Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking and 12m wide DP road are proposed to be reinstated and remaining area is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D8.
8	EP-8	Gut no. 336	-	Residential Zone	Residential Zone	Gut no. 336 is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D11.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,

MUMBAI - 400 032.

DATED : - 25/08/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3123/433/ C.R.-86/2023/EP Publish / UD - 30 :- Whereas, the Audha Nagnanth Nagar Panchayat, Dist. Hingoli, being the Planning Authority (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 03/03/2021, declared its intention under Section 23 *(1)*, read with section 38 *(1)* of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra`Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as " the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No. 46 to 47 in the *Official Gazette,* Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 01/04/2021 TO 07/04/2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26*(1)* of the said Act, *vide* its Resolution No. 269, dated the 03/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette,* Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 08/12/2022 to 14/12/2022, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 416, dated the 13/04/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as

" the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 06/06/2023 under Section 28 *(4)* of the said Act ;

Ànd whereas, in accordance with the provision of sub-section *(1)* of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 192, dated the 07/06/2023;

And whereas, in accordance with sub-section *(1)* of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3123/433/ C.R.86/2023/DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 25/08/ 2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-8) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS -3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/ UD-30, dated the- 25/08/2025 ;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, market as excluded part i.e. EP-1 to EP-8;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31*(1)* of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette.*

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar as the " Officer" under section 31*(2)* of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette,* shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1)The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Hingoli Branch, Hingoli.

3) The Chief Officer, Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli.

This Notice shall also be made available on the Government website www. maharashtra.gov. in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

7	EP-7	Gut no. 393	-	Site no. 24- Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking and 12m wide DP road are proposed to be reinstated and remaining area is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D8.
8	EP-8	Gut no. 336	-	Residential Zone	Residential Zone	Gut no. 336 is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D11.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government)

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/ नवि -३० :- ज्याअर्थी, औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (यापुढे ‘‘उक्त नियोजन प्राधिकरण’’ असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे ‘‘उक्त अधिनियम’’ असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. ०३/०३/२०२१ अन्वये, प्रारुप विकास योजना (मुळ) (यापुढे ‘‘उक्त प्रारुप विकास योजना’’ असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ४६ ते ४७ वर, दि. ०१/०४/२०२१ ते दि.०७/०४/२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करुन, उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ *(१)* अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. २६९, दि. ०३/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्र.९१ वर, दि. ०८/१२/२०२२ ते दि.१४/१२/२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारुप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ *(२)* नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम *२८(४)* अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजनेत काही बदल करुन, ठराव क्र.४१६, दि. १३/०४/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे ‘‘उक्त फेरबदल’’ असे संबोधिलेले आहे) प्रारुप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम *२८ (४)* अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्र. १ ते ३ वर दि. ०६/०६/२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १९२, दि. ०७/०६/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ई.पी प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट - ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम *(१) (दोन)* मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारुप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ *(१)* मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहेः-

०१.क) औंढा नागनाथ नगर पंचायतीच्या उक्त प्रारुप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-८ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३//प्र.क्र.८६/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. २५/०८/२०२५ हा दिवस धरुन मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) औंढा नागनाथ नगर पंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारुप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१.जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२. शासन अधिसुचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/ प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह औंढा नागनाथ नगर पंचायत जि. हिंगोली क्षेत्राकरिता लागू राहील.

३. विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दि. २३/१२/२०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहील.

४. विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.१२ लागू राहतील.

५. प्रारुप विकास योजनेतील विद्यमान औद्योगिक वापराची जागा औद्योगिक विभागामध्ये निर्देशित केलेली असो किंवा नसो, ती विद्यमान औद्योगिक विभाग म्हणून निर्देशित राहील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - औंढा नागनाथ, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www. maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - औंढा नागनाथ, नगर पंचायत, जि. हिंगोली (मूळ)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ *(१)* अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि. यो. मंजूरी (भागशः)/नवि -३०, दि. २५/०८/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ *(१)* नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	Gut No.185(p)	-	Agricultural Zone	Residential zone.	Agricultural Zone in Gut No. 185 (pt) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Congested Area (besides Nageshwar Primary School)	-	Idgah	Idgah Near Nageshwar Primary School is Redesignated as Dargah	Existing site "Idgah" near Nageshwar Primary School is re-designated as Dargah
3	SM-3 (M-5)	Gut No. 336(P)	-	Agricultural Zone	Residential Zone	Agricultural Zone in South-East part of Gut No. 336 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act 1966.
4	SM-4 (M-6)	Gut No. 341(pt)	-	Agricultural Zone	Gut No. 341 (pt) on south side of 24m proposed road is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone	Agricultural Zone in Gut No. 341 (pt) on south side of proposed road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
5	SM-5 (M-7)	Gut No. 227, 228, 229, 230	-	18 m wide Road	18 m wide proposed Road in Gut No. 227, 228, 229, 230 is deleted and included in Residential Zone.	Alignment of the 18 m proposed Road in Gut No. 227, 228, 229, 230 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
6	SM-6 (M-8)	18 m widening to existing DP Road (from Bus Stand to Nagnath Temple)	-	18 m widening to existing DP road	Proposed 18 m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18 m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
7	SM-7	Gut No. 339 & 296	Site no.20	Town Hall & Library	Residential zone.	Site no.20- "Town Hall & Library" is re-designated as "Municipal Purpose" as shown on plan D3.
8	SM-8	Gut No. 395	-	Lingait Samaj Smashan Bhumi	Lingait Samaj Smashan Bhumi	Lingait Samaj Smashan Bhumi is proposed to be redesignated as "Existing Lingait Samaj Smashan Bhumi" shown on plan D9.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,

MUMBAI - 400 032.

DATED - 25/08/2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional &Town Planning Act, 1966

No. TPS -3123/433/CR-86/2023/ DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 03/03/2021, declared its intention under section 23*(1)* read with section *38(1)* of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as " the said Draft Development Plan") and noice such declaration was published at Page No. 46 to 47 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 01/04/2021 to 07/04/2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26*(1)* of the said Act, *vide* its Resolution No. 269, dated the 03/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 08/12/2022 to 14/12/2022, for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28 *(2)* of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 416, dated the 13/04/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as " the said Modifications"), which were published at page no. 1 to 3 in the *Official Gazette,* Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated the 06/06/2023 under Section 28 *(4)* of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section *(1)* of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 192, dated the 07/06/2023;

And whereas, in accordance with sub-section *(1)* of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS -3123/433/C.R.-86/2023/EP Publish /UD-30, dated the 25/08/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended provisons to sub-section *(1)* (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Àct, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government ;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31 *(1)* of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31 *(1)* of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Aundha Nagnath Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE -A (as SM-1 to SM-8) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-08) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3123/433/CR-86/2023/EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub- section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 25/08/2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Aundha Nagnath Nagar Panchayat shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette.*

Note :-

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No TPS - 3123/433/ CR-86/2023/EP Publish/UD-30 dated 25/08/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Noification No TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(C) and Section 20(4)/UD-13, dated the 02/12/2020, as amended from time to time , shall be applicable to the said Area of the Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli.

3) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23/12/2021 regarding Regulation No. 3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

4) At the junction of roads where corner rounding is not indicated in the side Draft Revised Development Plan, the rounding should be considered as per the Provision of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation in accordance with the width of the road.

5) The existing industrial use area in the draft development plan,whether or not it is designated as an industrial zone, will continue to be designated as an existing industrial zone.

The aforesaid final Development Plan of the Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www. maharashtra.gov. in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan - Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli

Modifications Sanctioned by the Government under section 31*(1)* of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3123/433/CR-86/2023/DP Sanction /UD-30, Dt. 25/08/2025)

Sr. No.	Modifi-cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-1)	Gut No.185(p)	-	Agricultural Zone	Residential zone.	Agricultural Zone in Gut No. 185 (pt) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Congested Area (besides Nageshwar Primary School)	-	Idgah	Idgah Near Nageshwar Primary School is Redesignated as Dargah	Existing site"Idgah" near Nageshwar Primary School is re-designated as Dargah
3	SM-3 (M-5)	Gut No. 336(P)	-	Agricultural Zone	Residential Zone	Agricultural Zone in South-East part of Gut No. 336 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act 1966.
4	SM-4 (M-6)	Gut No. 341(pt)	-	Agricultural Zone	Gut No. 341 (pt) on south side of 24m proposed road is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone	Agricultural Zone in Gut No. 341 (pt) on south side of proposed road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
5	SM-5 (M-7)	Gut No. 227, 228, 229, 230	-	18 m wide Road	18 m wide proposed Road in Gut No. 227, 228, 229, 230 is deleted and included in Residential Zone.	Alignment of the 18 m proposed Road in Gut No. 227, 228, 229, 230 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
6	SM-6 (M-8)	18 m widening to existing DP Road (from Bus Stand to Nagnath Temple)	-	18 m widening to existing DP road	Proposed 18 m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18 m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP ACT 1966.
7	SM-7	Gut No. 339 & 296	Site no.20	Town Hall & Library	Residential zone.	Site no.20- "Town Hall & Library" is re-designated as "Municipal Purpose" as shown on plan D3.
8	SM-8	Gut No. 395	-	Lingait Samaj Smashan Bhumi	Lingait Samaj Smashan Bhumi	Lingait Samaj Smashan Bhumi is proposed to be redesignated as "Existing Lingait Samaj Smashan Bhumi" shown on plan D9.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा समुचित शासन यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा २०१३ च्या कलम ११ (१) खालील सुधारित अधिसुचना

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३)

मौ. गुळखंड ता. पालम जि. परभणी येथील मिरखेल-ताडकाळस धानोरा काळे-पालम रा.मा. क्र. २३५ भुसंपादन प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, परभणी यांच्या आदेशानुसार भुसंपादन मोजणी प्रक्रियेतून सुटलेले क्षेत्राकरिता भुधारकास श्री. शिवाजी पोळ, भुधारकाक्षेत्रासाठी भुसंपादन करणे.

जा.क्र.२०२५/भुसंपादन/मा.उ.का./कावी-३२३/दिनांक-१६/९/२०२५.- ज्याअर्थी, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम – २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग **क्र.संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५** (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील **५०० हेक्टर** पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, परभणी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची -१** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा केलेला आहे.) आवश्यक आहे, अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या **अनुसूची -२** मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाचे **कलम ११ च्या पोटकलम (१)** च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनीक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावीत भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-३** मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूची मध्ये कारणे नमूद करावीत).

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या **अनुसूची-४** मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, **कलम ४३ च्या पोट कलम (१)** अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या **अनुसूची -५** मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा.)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करतो की, उक्त अधिनियमाच्या **कलम-११ च्या पोट कलम** ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही, किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतू आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिल्या जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या **कलम -११ च्या पोट कलम (५)** अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम -२०१४ (यात पुढे ज्यांचा उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) त्यांचा नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेख्याच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषीत करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी/उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड** यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - १

(जमिनीचे वर्णन)

गाव :- गुळखंड, तालूका - पालम जि. परभणी

अ. क्र.	गावाचे नाव	भुमापन किंवा सर्व्हे/गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेंक्टर मध्ये)
	गुळखंड, ता.- पालम जि. परभणी	६२/९	०.२२
	एकुण क्षेत्र		**०.२२**

अनुसूची - २

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- मौ. गुळखंड ता. पालम जि. परभणी येथील मिरखेल-ताडकाळस धानोरा काळे-पालम रा.मा. क्र. २३५ भुसंपादन प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, परभणी यांच्या आदेशानुसार भुसंपादन मोजणी प्रक्रियेतून सुटलेले क्षेत्राकरिता भुधारकास श्री. शिवाजी पोळ, भुधारकाक्षेत्रासाठी भुसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- मौ. गुळखंड ता. पालम जि. परभणी येथील मिरखेल-ताडकाळस धानोरा काळे-पालम रा.मा. क्र. २३५ रस्त्याच्या बांधकामाच्या (खेदकाम, मातीकाम व मजबुतीकरण) क्षेत्रसाठी सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनाथ भुसंपादन.

अनुसूची - ३

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे -

विस्थापनाची आवश्यकता नाही सबब माहिती निरंक

अनुसूची - ४

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेल्या) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश - दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसुचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम -१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - ५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम - - प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसुचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसुचनेचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे **उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड** यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :

ठिकाणः गंगाखेड

(जीवराज डापकर),
उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा
समुचित शासन.

६

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे,बीड, यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसुचना

दिनांक -२२/०९/२०२५

क्र.२०२५/एलएनक्यु/एसआर/०१/२०१३.– ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसुचना क्र.मिस/**११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५** (यास यापुढे सदर अधिसुचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसुचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्हयाचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसुचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसुचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसुचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसुचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०९ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३६५ पैकी	०.०३
२	३६६ पैकी	०.०४
३.	३६७ पैकी	०.०४
४.	४०८ पैकी	०.१५
		०.०१
		०.१५
५.	३४७ पैकी	०.३६
	एकुण-	**०.७८**

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०९ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

प्रकल्पाचे विवरण:-गाव तलाव क्र.०९ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(पाणी साठा,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०९ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागु नाही.	

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसुचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसुचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसुचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे,बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २२/०९/२०२५

ठिकाण : बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघु पाटबंधारे,बीड.

७

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे,बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसुचना

दिनांक - १२/०९/२०२५

क्र.२०२६/एलएनक्यु/एसआर/२१/२००६.– ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसुचना क्र.मिस/**११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५** (यास यापुढे सदर अधिसुचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसुचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्हयाचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसुचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसुचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसुचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसुचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.८ मौजे उंबरविहीरा (सस्तेवस्ती)

ता.पाटोदा

जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	९६ पैकी	१.७६
२	९६ पैकी	०.०९
३.	९४ पैकी	०.६६
	एकुण-	**२.५१**

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :-गाव तलाव क्र.८ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

प्रकल्पाचे विवरण:-गाव तलाव क्र.८ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(पाणी साठा,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.८ मौजे उंबरविहीरा ता.पाटोदा

जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागु नाही.	

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसुचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसुचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसुचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे,बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १२/०९/२०२५

ठिकाण : बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघु पाटबंधारे,बीड.

८

जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

पहा :- श्रीमती जे. एस. गायकवाड, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग वाशी यांचे पत्र जा. क्र. ३०१४/२४, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२४ अन्वये ई-मेलद्वारे प्राप्त झालेला विहीत नमुन्यातील अर्जित रजेचा अर्ज

आदेश

जिल्हा न्यायाधीश-१, उस्मानाबाद हे खालील प्रमाणे आदेश निर्गमीत करतात-

जा. क्र.काव्यावि/(प्रशा)/७६७३/२०२४.- श्रीमती जे. एस. गायकवाड, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग वाशी यांची दिनांक २५ नोव्हेंबर, २०२४ ते दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०२४ या (०६) सहा दिवसांची अर्जित रजा महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) नियम १९८१, मधील नियम- ५० नुसार, (रजेमागील दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२४ आणि रजेपुढील दिनांक ०१ डिसेंबर, २०२४ या दोन दिवसांच्या सुट्टीचा फायद्यासह) मंजूर करण्यात येवुन, दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपुर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येते.

रजेवरुन परत आल्यानंतर श्रीमती जे. एस. गायकवाड, हया दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग वाशी म्हणून काम पहातील.

जर श्रीमती जे. एस. गायकवाड, हया सदरील रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, वाशी म्हणून कार्यरत राहिल्या असत्या.

(दोन)

श्रीमती जे. एस. गायकवाड, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग वाशी यांच्या सदरील अर्जित रजेच्या / सुट्टीच्या कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार हा श्री एच. एम. मोमीन, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, वाशी कळंब यांच्याकडे ठेवण्यात येतो.

उस्मानाबाद, दिनांक:- १३ नोव्हेंबर, २०२४.

(राजेश एस.गुप्ता)

जिल्हा न्यायाधीश-१,उस्मानाबाद.

९

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश यांजकडून

पहा :- १. श्रीमती. पी. सी. फटाले, सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, उस्मानाबाद तथा न्यायदंडाधिकारी, बाल न्यायमंडळ, उस्मानाबाद यांचे पत्र जा. क्र. ५०१८/२४, दि. १२ नोव्हेंबर, २०२४ अन्वये सादर केलेला विहीत नमुन्यातील अर्जित रजेचा अर्ज.

आदेश

जिल्हा न्यायाधीश-१, उस्मानाबाद हे खालील प्रमाणे आदेश निर्गमीत करतात-

जा. क्र.काव्यावि/(प्रशा)/७६७४ /२०२४.- श्रीमती. पी. सी. फटाले, सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, उस्मानाबाद तथा न्यायदंडाधिकारी, बाल न्यायमंडळ, उस्मानाबाद यांची दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०२४ व १६ नोव्हेंबर, २०२४ या दोन दिवसांची अर्जित रजा महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) नियम १९८१, मधील नियम-५० नुसार, (रजेपुढील दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२४ या एक दिवसांच्या सुट्टीच्या फायद्यासह) मंजूर करण्यात येवून, दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १८नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन पूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येते.

रजेवरुन परत आल्यानंतर श्रीमती. पी. सी. फटाले, हया सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, उस्मानाबाद तथा न्यायदंडाधिकारी, बाल न्यायमंडळ, उस्मानाबाद म्हणून काम पाहतील.

जर श्रीमती. पी. सी. फटाले हे सदरील रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, उस्मानाबाद तथा न्यायदंडाधिकारी, बाल न्यायमंडळ, उस्मानाबाद म्हणून कार्यरत राहिल्या असत्या.

(दोन)

श्रीमती. पी. सी. फटाले, सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग उस्मानाबाद तथा न्यायदंडाधिकारी, बाल न्यायमंडळ, उस्मानाबाद यांच्या सदरील अर्जित रजेच्या /सुट्टीच्या कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपर्यंतचा कार्यभार हा श्री. डी. बी. साठे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, उस्मानाबाद यांच्याकडे तसेच दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपुर्वीपर्यंतचा कार्यभार हा श्रीमती एस. व्ही. मोरे, ञ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तत, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग,उस्मानाबाद यांच्याकडे ठेवण्यात येतो.

उस्मानाबाद, (धाराशिव)

दिनांकः- १३ नोव्हेंबर, २०२४.

(राजेश एस. गुप्ता)
जिल्हा न्यायाधीश-१,उस्मानाबाद.

१०

जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

पहा :- १. श्री. पी. एस. बनकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, लोहारा यांचे पत्र जा. क्र. २००३/२४, दिनांक ०८ नोव्हेंबर, २०२४ अन्वये ई-मेलद्वारे प्राप्त विहीत नमुन्यातील अंतिम रजेचा अर्ज.

२. श्री. पी. एस. बनकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, लोहारा यांचे पत्र जा. क्र. २०१२/२४,दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०२४ अन्वये प्राप्त विहीत नमुन्यातील अर्जित रजेचा अर्ज

आदेश

जिल्हा न्यायाधीश-१, उस्मानाबाद हे खालील प्रमाणे आदेश निर्गमीत करतात-

जा. क्र.काव्यावि/(प्रशा)/७६७५/२०२४.- श्री. पी. एस. बनकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्र. वर्ग, लोहारा यांची दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२४ व दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२४ या (०३) तीन दिवसांची अर्जित रजा महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) नियम १९८१, मधील नियम- ५० नुसार, (रजेमागील दिनांक २० नोव्हेंबर, २०२४ आणि रजेपुढील दिनांक २४ नोव्हेंबर,२०२४ या दोन दिवसांच्या सुट्टीच्या फायदयासह) मंजूर करण्यात येवून, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिंक २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपुर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येते.

रजेवरुन परत आल्यानंतर श्री. पी. एस. बनकर, हे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, लोहारा म्हणून काम पाहतील.

जर श्री. पी. एस. बनकर, हे सदरील रजेवर गेले नसते तर ते सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, लोहारा म्हणून कार्यरत राहिले असते.

(दोन)

श्री. पी. एस. बनकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग, लोहारा यांच्या सदरील अर्जित रजेच्या / सुट्टीच्या कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार हा श्री. एस. एस. कळसकर, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, प्र. वर्ग लोहारा यांच्याकडे ठेवण्यात येतो.

उस्मानाबाद. (धाराशिव)

दिनांकः- १२ नोव्हेंबर, २०२४.

(राजेश एस. गुप्ता)
जिल्हा न्यायाधीश-१,उस्मानाबाद.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २७] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर/ऑक्टोंबर २५-१, २०२५ : आश्विन ३-९, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक–अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :–प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी नगरपरिषद वसमत यांजकडून

जा. कावि/निवडणूक/३८५८/२०२५.– दिनांक १९/०९/२०२५

शुध्दीपत्रक

वसमत नगर परिषद,महाराष्ट्र शासन राजपत्र,सोमवार १८ ऑगस्ट २०२५: श्रावण २७ १९४७ भाग एक-अ असाधरण दि. १८/०८/२०२५ रोजी मराठी पान क्र. १८९

करीता

यापुर्वी राजपत्रात प्रसिध्द केलेले

प्रभाग क्रमांक व लोकसंख्या	प्रभागाचे नाव, असल्यास	प्रभागाची व्याप्ती	निवडणूक द्यावयाच्या सदस्यांची संख्या
1	2	3	4
प्रभाग क्र. 08 लोकसंख्या - 4106 एकूण - अ.जा. 597 अ.ज. - 58	-	**उत्तर -** काळंकाई रस्ता विहीर ते मदीना चौक **पुर्व -** कौठा रोड खयुमचे घर **दक्षिण -** जगदीश ते बौध्दवाडा रस्ता **पश्चिम -** नारायण चन्नेचे घर ते विष्णू बोचकरीचे घर ते मस्जिद साऊंड सर्व्हिस	2
प्रभाग क्र. 09 लोकसंख्या - 3947 एकूण - अ.जा. 624 अ.ज. - 124	-	**उत्तर -** जुना कन्हेरगाव रस्ता ते कौठा रोड ते महात्मा गांधी शाळा रोड **पुर्व -** न.प. हद्द **दक्षिण -** नांदेड परभणी रोड न.प. हद्द **पश्चिम -** (बौध्दवाडा रोड) देशपांडे पेट्रोल पंप ते डॉ. निलावार यांचे घर	2

शुध्दीपत्रक

वसमत नगर परिषद,महाराष्ट्र शासन राजपत्र,सोमवार १८ ऑगस्ट २०२५: श्रावण २७ १९४७ भाग एक-अ असाधरण दि. १८/०८/२०२५ रोजी मराठी पान क्र. १८९

वाचावे

होत असलेला बदल

प्रभाग क्रमांक व लोकसंख्या	प्रभागाचे नाव, असल्यास	प्रभागाची व्याप्ती	निवडणूक द्यावयाच्या सदस्यांची संख्या
1	2	3	4
प्रभाग क्र. 08 लोकसंख्या - 3947 एकूण - अ.जा. 624 अ.ज. - 124	-	**उत्तर** - जुना कन्हेरगाव रस्ता ते कौठा रोड ते महात्मा गांधी शाळा रोड **पुर्व** - न.प. हद्द **दक्षिण** - नांदेड परभणी रोड न.प. हद्द **पश्चिम** - (बौध्दवाडा रोड) देशपांडे पेट्रोल पंप ते डॉ. निलावार यांचे घर	2
प्रभाग क्र. 09 लोकसंख्या - 4106 एकूण - अ.जा. 597 अ.ज. - 58	-	**उत्तर** - काळंकाई रस्ता विहीर ते मदीना चौक **पुर्व** - कौठा रोड खयुमचे घर **दक्षिण** - जगदीश ते बौध्दवाडा रस्ता **पश्चिम** - नारायण चन्नेचे घर ते विष्णू बोचकरीचे घर ते मस्जिद साऊंड सर्व्हिस	2

ठिकाण :- **वसमत**
दिनांक :- **20/09/2025**

(आशुतोष चिंचाळकर)
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद वसमत.

By Chief Officer Muncipal Council Basmath

जा. कावि/निवडणूक/३८५८/२०२५.– दिनांक १९/०९/२०२५

Corrigendum

Purification Sheet			
Basmath Muncipal Council, Maharashtra Government Gazette, Monday 18 August-2025 Shravan 27, Shaka 1947 Part One-A Extraordinary Date 18/08/2025 English Page No. 193			
For			
Previously published in the Gazette			
Ward No. & Population	Name of the Ward, IF any	Extent of the Ward	Number of Councilors to be elected
1	2	3	4
Ward No. 08 Population - 4106 Total - SC - 597 ST - 58	-	North: kalankai road vihir to madina chowk East: Koutha Road to khayum home South: Jagdish to Boudhwada West : Narayan Channe home to vishnu bochkari home to masjid sound services	2
Ward No. 09 Population - 3947 Total - SC - 624 ST - 124	-	North: old kanhergav road, Koutha Road to Mahatma Gandhi school East: Mc boundary South: Nanded Parbhani road to MC Boundary West: Deshpande petrol pump to Dr.Nilawar home (Boudhwada road)	2

Corrigendum

Purification Sheet

Basmath Muncipal Council, Maharashtra Government Gazette, Monday 18 August-2025
Shravan 27, Shaka 1947 Part One-A Extraordinary Date 18/08/2025 English Page No. 193

Should Read

The Change Taking Place

Ward No. & Population	Name of the Ward, IF any	Extent of the Ward	Number of Councilors to be elected
1	2	3	4
Ward No. 08 Population - 3947 Total - SC - 624 ST - 124	-	North: old kanhergav road, Koutha Road to Mahatma Gandhi school East: Mc boundary South: Nanded Parbhani road to MC Boundary West: Deshpande petrol pump to Dr.Nilawar home (Boudhwada road)	2
Ward No. 09 Population - 4106 Total - SC - 597 ST - 58	-	North: kalankai road vihir to madina chowk East: Koutha Road to khayum home South: Jagdish to Boudhwada West : Narayan Channe home to vishnu bochkari home to masjid sound services	2

Place :- **Basmath Dist. Hingoli**

Dated : **/09/2025**

(Ashutosh Chinchalkar)
Chief Officer
Muncipal Council Basmath

२

आयुक्त तथा प्रशासक जालना शहर, महानगरपालिका, यांजकडून

नविन प्रशासकीय इमारत, रेल्वे स्टेशन रोड, जुना जालना, जालना

जाहिर नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६०(२) अन्वये उद्घोषणा

जा.क्र.जाशम/नरयो/नरवि/२०२५/७४१, दिनांक २२/०९/२०२५.- जालना शहर महानगरपालिकेने सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. ६९१ दिनांक २२.०९.२०२५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० (१) मधील तरतुदीनुसार जालना शहर महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्रापैकी खाली नमुद केलेल्या चर्तू:सिमेंतर्गत समाविष्ट गट नं. /सर्व्हे नं. १३५,१३६, १३७,१४३,१४४,१४५,१५९,१६० सर्व भाग आणि १५४ ते १५८ करिता नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना जालना क्र.१ तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० (३) मधील तरतुदीनुसार इराद्याची नक्कल तसेच या नगर रचना योजना जालना मध्ये अंर्तभूत असलेले क्षेत्र गुलाबी किनारीने दर्शकविणा-या नकाशाची प्रत जालना शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांचे अवलोकनार्थ ठेवण्यात आली आहे. याची कृपया नागरीकांनी नोंद घेवून जालना शहर महानगरपालिकेस सहकार्य करावे.

प्रस्तुत नगर रचना योजनेमध्ये अंर्तभूत असेलल्या क्षेत्राच्या चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

उत्तरेस : जालना शहर महानगरपालिका हद्द (नागेवाडी परिसर)

दक्षिणेस : प्रस्तावित २४.०० मी रूंद रस्त्यासह (पूर्व पश्चिम)

पुर्वेस : नदी

पश्चिमेस : जालना शहर महानगरपालिका हद्द (नागेवाडी परिसर)

ठिकाण : जालना

दिनांक : २२/०९/२०२५

(संतोष महादेव खांडेकर)
आयुक्त तथा प्रशासक
जालना शहर, महानगरपालिका.

BY JALNA CITY MUNICIPAL CORPORATION, JALNA

New Administrative Building, Railway Station Road, Old Jalna, Jalna

PUBLIC NOTICE

Proclamation under section 60 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966

No.JCMC/TPS/TP/2025/-741Date:- 22.09.2025 .--- The Jalna City Municipal Corporation by its General Body resolution No. (691) Dated 22.09.2025 has declared its intention to prepare the Town Planning Scheme, Jalna No.1 for the area mentioned below more specifically G.No. / S.No. 135, 136, 137, 143, 144, 145, 159, 160 (All Part) & 154 to 158 which are shown on the plan and situated within the Jalna City Municipal Corporation limits, in accordance with the provisions of section 60 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

Now in accordance with the provisions of Section 60 (3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the said Town Planning Scheme & (shown in pink verge) is kept open for inspection of the public at the office of the Jalna City Municipal Corporation during working hours on all working days Co-operation in this regard is solicited from the citizens.

The area included in the said Town Planning scheme is bounded as stated below:-

On the North- Jalna City Municipal Corporation limits (Nagewadi Area)

On the South- 24.00 m. wide D.P. Road (including) (East-West)

On the East- River

On the West- Jalna City Municipal Corporation limits ` (Nagewadi Area)

Place:- Jalna

Date:- 22/09/2025

(Santosh Mahadev Khandekar)
Commissioner & Administrator
Jalna City Municipal Corporation.

३

कार्यालय नगरपरिषद, भोकर जि. नांदेड यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५

क्रं.नपभो/प्र.वि./२०२५-२६ महाराष्ट्र राज्यात पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समायोचित लोकसेवा देण्याकरिता, महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ हा सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३१ लागू करण्यात आला आहे. त्या दृष्टीने भोकर नगरपरिषद क्षेत्रातील व्यक्तींना पारदर्शक,कार्यक्षम व समयोचित लोकसेवा देण्याकरिता नगरपरिषद, भोकर मार्फत पुरविण्यात येणा-या लोकसेवांची सूची, आवश्यक कागदपत्रे,शुल्क,नियत कालर्मादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व व्दितीय अपिलीय अधिकारी यांची माहिती महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम,२०१५ चे कलम ३ अन्वये खालीलप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे :-

अ.क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलिय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलय प्राधिकारी
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संप्रंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संप्रंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	मालमत्ता कर उतारा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	अ) दस्ताऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/ बक्षिस पत्र/ वाटणीपत्र व इतर)	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २.थकप्राकी नसल्याचा दाखला. ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	झोन दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २.७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाश/ सिटी सर्व्हे उतारा	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २.७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाश/ सिटी सर्व्हे उतारा	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३.मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजुर रेखांकनाची प्रत	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	६० दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

९	जोते प्रमाणपत्र	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणत्र ३.जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/ वास्तुविशारद यांचे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	नवीन नळ जोडणी	पुर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र १) विहित नमुन्यातील अर्ज २) मालकी हक्क कागदपत्रे ३) थकप्राकी नासल्याचा दाखला	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	जल निस्सारण जोडणी देणे	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २)जागा मालकी कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणीपुरठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	नव्याने कर आकारणी	३) थकप्राकी नासल्याचा दाखला १. विहित नमुन्यातील अर्ज.	न.प. ठरावा प्रमाणे	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	पुनःकर आकारणी	२. भोगवटा प्रमाणपत्र विहित नमुन्यातील अर्ज	निश्चित केलेले दर न.प. ठरावा प्रमाणे	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	कराची मागणी पत्र तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	निश्चित केलेले दर न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१८	स्वयंमुल्यांकन	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१९	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३.मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत,वाटणीपत्र,बक्षीसपत्र इत्यादी)	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२३	मालकी हक्कात बदल करणे	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) मालकी हक्क कागदपत्रे ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

२४	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	तात्पुरते/कायस्वरुपी नळ जोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	पुनःजोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	पाणी देयक तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे.	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शौक्षणीक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३) थकबाकी नासल्याचा दाखला	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१	थकबाकी नसल्याचा दाखला	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	नादुरुस्त मिटर तक्रार करणे.	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३५	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३६	व्यापार/व्यवसाय/साठी करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३७	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. रस्त्या पुनः स्थापन करार	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३८	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २.कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

३९	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४०	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४१	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	व्यवसयाचे नाव फ्रदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४४	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलने	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २.कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४५	भागीदाराच्य संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४६	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४७	कालबाह्य परवाण्यासाठी नुतनीकरण सुचना	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४८	नविन जाहिरात/ आकाशचिन्ह परवाना Signage License नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	जाहिरात विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४९	नविन सिनेमा चित्रीकरण परवाना व परवाना नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	जाहिरात विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५०	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण(ऑटो-रिन्युअल) Auto –renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१० दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

५१	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना ३. संबधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुराव ४. वैध भाडेकरार नामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबधित इमारतीच्या/जमीनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकारी यांचे अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकारी यांचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११. संबंधित नागरीक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज	शासनाने विहित केलेले व नगर परिषद/ नगर पंचायत स्तरावर निश्चिम केलेले दर	६० दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५२	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र ३. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

५३	राज्याच्या खाद्य परवान्या करीता नागरी स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for state License forfood Business)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३.ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्कबाबतची कागदपत्रे ४.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित कली जातील अशी इतर आवश्यक कागपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिस्साःरण व स्वच्छता (शहर स्वच्छता विभाग)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५४	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्रा करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Mnuicipailty /Panchyat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३.ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काप्राप्रतची कागदपत्रे ४.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित कली जातील अशी इतर आवश्यक कागपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	स्वच्छता निरिक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५५	पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संप्रधीत विभाग) यांचे नाहरकत प्रमाणपत्रा करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुउपलप्रधता प्रमाणपत्र देणे (Issue Certificate of non-availability of water from water supply	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३.ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काप्राप्रतची कागदपत्रे ४.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित कली जातील अशी इतर आवश्यक कागपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरव[illegible]ा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

	agency required for NOC for water abstraction from Central Ground Water Authority/ RElevant Authority) for water abstraction from Central Ground Water Authority/ RElevant Authority)						
५६	लॉजिग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५७	लॉजिग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५८	मंगल कार्यालय /सभागृह वगैरे परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५९	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)

६०	फेरीवाले नोदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६१	भूमीगत दुर संचार वाहिनी (ऑप्टीकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानी देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन निर्णय क्रं.संकीर्ण 2021/C.R.242 UD-20 दि.19/12/2022 मधील दूरसंचार ३. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.स.2021 2021/C.R.242 मधील schedule 19/12/202 नुसार स्थानिक स्तरावरनिश्तिच केलेले शुल्क,	मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष दुरसंचार समिती	प्रधान सचिव, माहिती व तंत्रज्ञान अध्यक्ष राज्यस्तरीय दुर संचार,समिती
६२	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र)वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम८मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोंड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प. ठरावा प्रमाणे निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	उद्यान पर्यवेक्ष प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
६३	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	निरंक	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

६४	गटारावरील झाकणे सुस्थित झाकने	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	निरंक	५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिस्साःरण व स्वच्छता (पाणीपुरवठा विभाग)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६५	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी २. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	निरंक	१ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणीपुरवठा जलनिस्साःरण व स्वच्छता (शहर स्वच्छता विभाग)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

ठिकाण :- भोकर

दिनांक :- ०६ ऑगस्ट, २०२५

(ऋषभ पवार)
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद भोकर जि.नांदेड.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.